

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA RĂDEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA nr. 26**

**18 septembrie 2018**

privind: *revocarea H.C.L. nr.24 din 31.08.2018 privind vanzarea terenului unde este amplasat silozul fostului CAP si teren pentru servitute proprietarului*

Inițiatorul proiectului de hotărâre este d-nul PORUMB O. IOAN, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 412/22.06.2016 a Judecătoriei Tg. Bujor.

Proiect de hotărâre înregistrat sub nr.2862 din 14.09.2018.

Consiliul local al comunei Rădești, județul Galați, întrunit în sesiunea extraordinară în data de 18.09.2018.

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului înregistrată sub nr. 2870 din 17.09.2018 ,

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar - contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rădești înregistrat sub nr.2766 din 11.09.2018.

Având în vedere adresa Institutiei Prefectului-Judetul Galati nr.7048/11.09.2018 înregistrată sub nr.2813 /14.09.2018;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 inregistrat sub nr. 2909 din 18.09.2018, comisiei de specialitate nr.2 inregistrat sub nr.2912 din 18.09.2018, comisiei de specialitate nr.3 inregistrat sub nr.2915 din 18.09.2018,

Respectând prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În baza art. 36, alin.(1), art. 45, alin.(1), art. 115., alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTARASTE**

**Art.1.-** Se aproba revocarea H.C.L. nr.24 din 31.08.2018 privind vanzarea terenului unde este amplasat silozul fostului CAP si teren pentru servitute proprietarului.

**Art. 2.-** Prezenta hotărâre va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului comunei , se comunică pentru control si legalitate Institutiei Prefectului Judetul Galati și oricăror altor instituții interesate.



Contrasemnează  
Secretar  
**Niță Vasile**

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru (din cei 11 consilieri, la vot au fost prezenți 10 consilieri ).

Nr. 2862 din 14.09.2018

**PROIECT DE HOTARARE**  
septembrie 2018

**Privind: revocarea H.C.L. nr.24 din 31.08.2018 privind vanzarea terenului unde este amplasat silozul fostului CAP si teren pentru servitute proprietarului**

Inițiatorul proiectului de hotărâre este d- nul PORUMB O. IOAN, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 412/22.06.2016 a Judecătoriei Tg. Bujor.

Proiect de hotărâre înregistrat sub nr.2862 din 14.09.2018.

Consiliul local al comunei Rădești, județul Galați, întrunit în sesiunea extraordinară în data de 18.09.2018.

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului înregistrată sub nr..... din .....09.2018 ,

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar - contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rădești înregistrat sub nr..... din .....09.2018.

Avand in vedere adresa Institutiei Prefectului-Judetul Galati nr.7048/11.09.2018 înregistrată sub nr.2813 /14.09.2018;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 inregistrat sub nr. .... din 18.09.2018, comisiei de specialitate nr.2 inregistrat sub nr. .... din 18.09.2018, comisiei de specialitate nr.3 inregistrat sub nr. .... din 18.09.2018,

Respectând prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În baza art. 36, alin.(1), art. 45, alin.(1), art. 115., alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

**PROPUNE**

**Art.1.-** Se aproba revocarea H.C.L. nr.24 din 31.08.2018 privind vanzarea terenului unde este amplasat silozul fostului CAP si teren pentru servitute proprietarului.

**Art. 2.-** Prezenta hotărâre va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului comunei , se comunică pentru control si legalitate Institutiei Prefectului Judetul Galati și oricăror altor instituții interesate.

Președinte de sesiune,  
TUFA IONEL



Contrasemnează,  
Secretar  
Nita Vasile

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA RĂDEȘTI  
PRIMAR

Nr.2870 din 17.09.2018

### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind: *revocarea H.C.L. nr.24 din 31.08.2018 privind vanzarea terenului unde este amplasat silozul fostului CAP si teren pentru servitute proprietarului*

Primarul comunei Radesti, conform prevederilor art. 45 alin. 6. din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, având în vedere adresa Institutiei Prefectului-Judetul Galati nr.7048 din 11.09.2018 inregistrata cu nr. 2813 din 14.09.2018 la Primaria Comunei Radesti propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind: *revocarea H.C.L. nr.24 din 31.08.2018 privind vanzarea terenului unde este amplasat silozul fostului CAP si teren pentru servitute proprietarului*, in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Comunei Radesti din 18.09.2018.

PRIMAR  
PORUMB O. IOAN



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Porumb O. Ioan". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the official stamp.

nr 2813 din 14.09.2018

GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL GALAȚI

Serviciul juridic și relații cu publicul

Nesecret

Nr. 7048/11.09.2018

Către,

Consiliul Local al comunei Rădești,  
Județul Galați

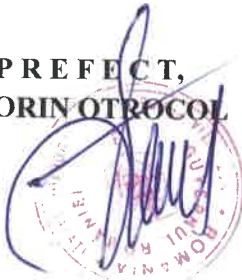
Cu adresa nr.15/3.09.2018 înregistrată la Instituția Prefectului-județul Galați ne-ați comunicat în conformitate cu prevederile art.115 alin.1 lit.b, alin 3, alin.5,6 și 7, ale art.117 alin.1 lit.e din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, **Hotărârea nr.24/31.08.2018 privind vânzarea terenului unde este amplasat silozul fostului CAP și teren pentru servitute proprietarului silozului.**

În urma efectuării controlului de legalitate exercitat în conformitate cu dispozițiile art.123 alin.5 din Constituția României coroborat cu prevederile art.19 alin.1 lit.e) din Legea nr.340/2004 privind prefectul și instituția prefectului s-a constatat faptul că ați adoptat Hotărârea nr.24/31.08.2018 cu nerespectarea dispozițiilor art.123 alin.3 teza 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată la zi. Astfel, potrivit acestui text de lege, : “ Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. **Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.**”

Solicităm ca pe viitor la elaborarea și adoptarea actelor să aveți în vedere respectarea dispozițiilor art.82 cu trimitere la art.42 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Având în vedere faptul că la adoptarea prezentei hotărâri nu a stat și un raport de evaluare a terenului ce face obiectul vânzării, raport ce trebuie aprobat de consiliul local, conform dispozițiilor legale, solicităm să procedați la revocarea **H.C.L. nr.24/31.08.2018 privind vânzarea terenului unde este amplasat silozul fostului CAP și teren pentru servitute proprietarului silozului pentru a evita anularea acesteia de către instanța de contencios administrativ.**

PREFECT,  
DORIN OTROCOL



Contrasemnează,  
SUBPREFECT,  
MIHAI MANOLIU

Șef serviciu,  
Nicoleta Butunoiu

Int. nr. 2813 din 14.09.2018 / 2 ex.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA RĂDEȘTI  
CONSILIER JURIDIC

Nr.2873 din 17.09.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind; **revocarea H.C.L. nr.24 din 31.08.2018 privind vanzarea terenului unde este amplasat silozul fostului CAP si teren pentru servitute proprietarului**

Prin proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Radesti – d-nul PORUMB O. IOAN, având în vedere adresa Institutiei Prefectului-Judetul Galati nr. 7048 din 11.09.2018 inregistrata cu nr. 2813 din 14.09.2018 la Primaria Comunei Radesti se supune spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind; *revocarea H.C.L. nr.24 din 31.08.2018 privind vanzarea terenului unde este amplasat silozul fostului CAP si teren pentru servitute proprietarului*, respectandu-se prevederilor art. 45 alin. 6. din Legea 215/2001 privind administrația publică locală.

Ținând cont de cele precizate mai sus, constat ca sunt indeplinite condițiile de legalitate si oportunitate pentru a fi suspus spre aprobarea consiliului local, proiectul de hotărâre privind: *revocarea H.C.L. nr.24 din 31.08.2018 privind vanzarea terenului unde este amplasat silozul fostului CAP si teren pentru servitute proprietarului*, in sedinta extraordinara din data de 18.09.2018.

CONSILIER JURIDIC  
MIHAI ESTERA

